

既済部分検査出来高算出要領

(目的)

第1 この要領は、独立行政法人地域医療機能推進機構の整備工事における既済部分検査の出来高算出の方法を定め、既済部分検査の適正を図ることを目的とする。

(適用)

第2 既済部分検査における出来高の算出にあたっては、この要領に定めるところによるものとする。

(定義)

第3 この要領において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

一 出来形

出来形部分（当該工事における施工済部分で、監督職員の検査に合格した部分をいう。）、工事現場に搬入された工事材料（当該工事における施工済部分に相当する工事材料及び設計図書において部分払の対象として指定された工事材料をいう。）及び製造工場等にある工場製品（当該工事で設計図書に製造工場等にある工場製品として、部分払いの対象として指定された工場製品は、監督職員の検査に合格した検査済の材料をいう。）をいう。

二 出来高

出来形に相応する請負代金相当額をいう。

(出来高の算出)

第4 出来高の算出は、出来形を確認のうえ、請負代金内訳書に基づき次式により算出するものとする。

出来高＝直接工事費出来高＋共通費出来高

(出来形の確認)

第5 出来形の確認は、以下のとおり行うものとする。

一 次の別表「出来形確認の標準」を用いて行うものとする。

別表1 建築工事

別表2 電気設備工事

別表3 機械設備工事

二 別表に記載のないものは、類似した細目と同様に行うものとする。

三 共通費（積上げ仮設含む）及び直接仮設の出来高は、直接工事費の出来高と同率として算出するものとする。

四 出来高の確認にあたっては、原則として、下記のものを除外する。

1 設計変更が考慮されている部分で変更契約が完了していない部分

2 監督職員に検査の請求を省略した部分

3 既済部分検査時まで、監督職員の指示を受けた事項がすべて完了していない部分及び設計図書に定められた工事関係図書の整備がすべて完了していない部分

別表1 建築工事

工事科目	細目		出来形確認の標準	備考		
	名称	摘要				
土工事	切り土		一工程の施工が完了した部分			
	根切り					
	埋め戻し	A.B.C.D種				
	建設発生土運搬費		処分の確認が出来る発生土量に対して確認する			
	建設発生土処分費					
	土留め	シートパイル・親杭横矢板工法			架け開始月を含め、 (設置期間／計画期間)×70% 撤去整理の終了後100%	埋殺の場合は90%とする。
		構台・支保工			架け開始月を含め、 (設置期間／計画期間)×70% 撤去整理の終了後100%	
地中連続壁工事			設置が完了後報告書を提出後70% 地下躯体工事の終了後100%			
土工事機械運搬費			根切りが完了後50% 埋め戻し・盛土が完了後 100%			
地業工事	砂及び砂利地業		一工程の施工が完了した部分			
	均しコンクリート					
	床下防湿層		土間コンクリートの施工が完了した部分			
	既製杭打ち地業				打設が完了した部分 (施工済杭長さ／杭総長さ)×80% 杭頭処理が完了後、 報告書を提出した部分100%	
		既製杭 (PHC・RC杭鋼杭)				
	場所打ち杭地業				(施工済杭長さ／杭総長さ)×90% 杭頭処理が完了後、 報告書を提出した部分100%	
		鉄筋				打設が完了した部分
		レディーミクストコンクリート				
	機械運搬費				施工に着手後50% 施工完了後で搬出整理の終了後100%	
		施工費				
鉄筋工事	鉄筋		打設区画毎の施工が完了 (配筋検査を含む)した部分			
	溶接金網	構造用				
	スクラップ控除					
	加工組立					
	圧接					
	スリーブ補強		鉄筋工事が終了した部分			
コンクリート工事	レディーミクストコンクリート	構造体用	打設区画毎の施工が完了した部分 (打設済コンクリート／総コンクリート)			
	打設手間					
	機械損料					
	無筋コンクリート	材工とも	一工程の施工が完了した部分			
	コンクリート直均仕上げ					
型枠工事	普通合板型枠		打設区画毎の型枠撤去後補修が完了した部分			
	打放合板型枠					
	PC型枠		支保工を除去し補修が完了した部分			
	デッキスラブ型枠		打設が完了した部分			
	コンクリート目地		コンクリート打設後の処理及び補修が完了した部分			
	打ち放し面補修					
	コーン補修					
鉄骨工事	鋼材		節単位で搬入検査が完了した部分 (搬入節Ton／製作鉄骨総Ton)			
	ボルト類					
	スクラップ控除					
	工場加工組立					

工事科目	細目		出来形確認の標準	備考
	名称	摘要		
鉄骨工事	溶融亜鉛メッキ		節単位で搬入検査が完了した部分 (搬入節Ton/製作鉄骨総Ton)	
	超音波探傷試験	工場溶接		
	鉄骨運搬			
	鉄骨現場建方		節単位で本締めボルトの検査が完了した部分	
	高力ボルト締付			
	超音波探傷試験	現場溶接	鉄骨工事が終了し報告書の提出後	
	耐火被覆		施工が完了した部分	
既成コンクリート工事	コンクリートブロック		一工程の施工が完了した部分	
	モルタル煉瓦積			
	ALCパネル			
	PCコンクリートパネル			
	セメント成形パネル			
防水工事	アスファルト防水		一工程の施工が完了した部分	
	合成高分子ルーフィング防水			
	塗膜防水			
	伸縮調整目地		施工が完了した部分	
	防水押え金物			
	防水立上り面取り	既製材料		
	シーリング		一工程の施工が完了した部分	
石工事	天然石張り仕上げ		一工程の施工が完了した部分	
	テラゾーブロック張り			
タイル工事	外部タイル張り		一工程の施工が完了した部分	
	内部タイル張り			
	打ち込みタイル	現場打ち込み		
木工事	内部造作仕上げ		一工程の施工が完了した部分	少数のものは原則として既済の対象としない。
屋根及びとい工事	ルーフトレン		防水工事が終了した部分	
	フロアドレン			
	とい		施工が完了した部分	
	長尺金属板葺き			
	折板葺き			
	スレート葺き			
金属工事	溶接金網敷	コンクリート埋設	コンクリート打設が完了した部分	
	丸環		施工が完了した部分	
	アルミ笠木		一工程の施工が完了した部分	
	軽量鉄骨天井下地			
	軽量鉄骨壁下地			
	天井金属整形板張り		施工が完了した部分	
	手すり			
	タラップ		施工が完了した部分	
	階段ノンスリップ		取り合う床仕上げの施工が完了した部分	
	カーテンボックス		取り合いの施工が完了した部分	
	ブラインドボックス			
	床マンホール			
左官工事	床モルタル塗り		施工区画毎の施工が完了した部分	
	床下地モルタル	各種仕上げ下地		
	階段床下地モルタル			
	幅木モルタル			
	内壁モルタル			
	外壁モルタル			

工事科目	細目		出来形確認の標準	備考
	名称	摘要		
左官工事	床均しモルタル	防水下地	防水施工が完了した部分	
	立上り均しモルタル			
	床防水モルタル	一工程の施工が完了した部分		
	壁防水モルタル			
	排水溝防水モルタル			
	建具周囲モルタル充填			
	仕上げ塗材塗り		施工区画毎の施工が完了した部分	
木製建具工事	木製建具		金物を含め取り付け調整が完了した部分	少数のものは原則として既済の対象としない。
金属製建具工事	金属製建具		取り付けが完了した部分	
	取り付け運搬費		施工が完了した部分	
硝子工事	板ガラス		施工が完了した部分	
塗装工事	床用塗料塗		施工が完了した部分	原則として既済の対象としない。
	幅木塗装			
	壁塗装			
	天井塗装			
内装工事	床ビニルシート張り		施工区画毎の施工が完了した部分	
	階段床ビニルシート張り			
	床ビニルタイル張り			
	床カーペット張り			
	床タイルカーペット張り			
	床フローリング張り			
	畳			
	ビニル幅木			
	階段ビニル幅木			
	壁紙			
	壁塩ビ化粧シート張り			
	壁石膏ボード張り			
	壁ケイカル張り			
	下がり壁石膏ボード張り			
	下がり壁見切り縁			
	天井RW化粧吸音板張り			
	天井化粧石膏ボード張り			
	天井石膏ボード張り			
	天井見切り縁	取り合いの施工が完了した部分		
	壁GW吸音材	施工区画毎の施工が完了した部分		
	天井GW吸音材			
天井ポリスチレン板				
仕上げユニット	流し台		設備工事の調整を含め施工が完了した部分	原則として既済の対象としない。
	コンロ台			
	吊り戸棚			
	水切りだな			
	流し台上部水切り			
	レンジフード			
	洗面カウンター			
	鏡			
	トイレブース			
	身障便所手摺			
	点検口			
	防煙垂れ壁			

工事科目	細目		出来形確認の標準	備考
	名称	摘要		
仕上げユニット	カーテン		施工が完了した部分	
	ベネシャンブラインド			
	OAフローア			
	フリーアクセスフロア			
	既成パーテーション			
	サイン			
カーテンウォール工事	メタルカーテンウォール		取り合い部分を含め取付調整が完了した部分	
	PCカーテンウォール			
舗装工事	アスファルト舗装		施工区画毎の施工が完了した部分	
	コンクリート舗装			
	インターロッキング舗装			
	街きよ・縁石・側溝	グレーチング共		
	砂利敷き			
排水工事	排水管	各種	系統毎の配管・通水試験が完了後80%埋め戻しが完了後100%	
	排水柵	フタ共	系統毎の施工が完了した部分	
植栽工事	樹木	高木・低木	施工が完了した部分	
	芝・吹き付けは種類			

一工程の施工が完了した部分とは、	同一の材料を用い、同一の施工方法で行われた作業の一単位の部分が完了後、監督職員の検査に合格した部分をいう。
施工が完了した部分とは、	同一の材料を用い、同一の施工方法で行われた作業が完了後、監督職員の検査に合格した部分をいう。
共通費及び直接仮設	共通費及び直接仮設に相当する出来形は、直接工事の出来形に相当するものとし、原則として個別には計上しない。
改修部分及び取り壊し	実状に応じて確認する。

別表2 電気設備工事

工事科目	細目		出来形確認の標準	備考
	名称	摘要		
全 工 事 科 目 共 通	配管類	一般	配管が完了後90% 通線し得る状態になったとき100%	屋外を含む。
	配管類	自家発電用	配管が完了後90% 各種試験が完了後100%	
	電線・ケーブル類		接続が完了後90% 各種試験が完了後100%	屋外を含む。
	ボックス類		取付けが完了後100%	
	プルボックス		取付けが完了後100%	
	配線器具類		取付けが完了後90% 各種試験が完了後100%	
	金属ダクト		取付けが完了後100%	
	ケーブルラック		取付けが完了後100%	
	フロアダクト		取付けが完了後100%	
	バスダクト		取付けが完了後90% 各種試験が完了後100%	
	接地	突針・棟上げ導体・ 接地極	施工が完了後90% 各種試験が完了後100%	
	機器類		据付けが完了後90% 各種試験が完了後100%	屋外を含む。
	搬入・据付		作業が完了後100%	別計上された場合
	試験・調整		作業が完了後100%	別計上された場合
	機器基礎	コンクリート	工事が完了後100%	屋内外共
マンホール・ハンドホール	鉄ふたを含む	施工が完了後100%	現場施工・ブロック共	

- 1 本表にないものは、建築工事・機械設備工事「出来形確認の標準」によるほか、実状に応じ算出する。
- 2 設計図書において材料を出来形とする場合は、積算上材料と労務を分離したものをを用いる。

別表3 機械設備工事

工事科目	細目		出来形確認の標準	備考
	名称	摘要		
全 工 事 科 目 共 通	機器・器具類		据付けが完了後90% 各種試験が完了後100%	
	煙道		吊り込みが完了後100%	
	制御盤類		据付けが完了後90% 各種試験が完了後100%	中央監視盤含む。
	搬入、据付		作業が完了後100%	
	機器基礎	コンクリート製	工事が完了後100%	
	架台、耐震支持金物	鋼製	工事が完了後100%	
	配管類		配管が完了後90% 各種試験が完了後100%	
	弁類		取付けが完了後100%	伸縮継手等含む。
	風道		吊り込みが完了後100%	排気フード含む。
	ダンパー類		取付けが完了後100%	
	吹出口、吸込口		取付けが完了後100%	
	配管・配線工事	計装工事	接続が完了後100%	ボックス類含む。
	保温工事		施工が完了後100%	
	塗装工事		錆止めが完了後50% 仕上げが完了後100%	
	柵類		施工が完了後100%	
	し尿浄化槽	ユニット形	据付けが完了後90% 各種試験が完了後100%	
	試験・調整		作業が完了後100%	別計上された場合
官庁手続費用・納付金等		納付済証等を確認後100%		

- 1 官庁手続費用・納付金等に対して共通費は計上しない。
- 2 本表にないものは、建築工事・電気設備工事「出来形確認の標準」によるほか、実状に応じ算出する。
- 3 設計図書において材料を出来形とする場合は、積算上材料と労務を分離したものをを用いる。