

既済部分(部分払)検査出来高算出基準

(目的)

第1 この基準は、独立行政法人地域医療機能推進機構の整備工事における既済部分(部分払)検査の出来高算出の方法を定め、既済部分(部分払)検査の適正を図ることを目的とする。

(適用)

第2 既済部分(部分払)検査における出来高の算出にあたっては、この基準に定めるところによるものとする。

(定義)

第3 この基準において用いる用語は、次の各号に定めるところによる。

一 出来形

出来形部分(当該工事における施工済部分で、監督職員の検査に合格した部分をいう。)、工事現場に搬入された工事材料(当該工事における施工済部分に相当する工事材料及び設計図書において部分払いの対象として指定された工事材料をいう。)及び製造工場等にある工場製品(当該工事で設計図書に製造工場等にある工場製品として、部分払いの対象として指定された工場製品は、監督職員の検査に合格した検査済の材料をいう。)をいう。

二 出来高

出来形に相応する請負代金相当額をいう。

(出来高の算出)

第4 出来高の算出は、出来形を確認のうえ、請負代金内訳書に基づき次式により算出するものとする。

$$\text{出来高} = \text{直接工事費出来高} + \text{共通費出来高}$$

(出来形の確認)

第5 出来形の確認は、以下のとおり行うものとする。

- 一 別表「出来高確認の標準」を用いて行うものとする。
- 二 別表に記載のないものは、類似した細目と同様に行うものとする。
- 三 共通費の出来高は、直接工事費の出来高と同率として算出するものとする。

別紙

工事科目	細目		出来形確認の標準	備考		
	名称	摘要				
土工事	切り土・根切り		一工程の施工が完了した部分			
	埋め戻し	A.B.C.D種				
	建設発生土運搬費・処分費		処分の確認が出来る発生土量に対して確認			
	土留め	シートパイル・親杭横矢板工法	架け開始月を含め (設置期間/計画期間)×70% 撤去整理の終了後100%		埋殺の場合は90%	
		構台・支保工	架け開始月を含め (設置期間/計画期間)×70% 撤去整理の終了後100%			
	地中連続壁工事		設置が完了後報告書を提出後70% 地下躯体工事の終了後100%			
	土工事機械運搬費		根切りが完了後50% 埋め戻し・盛土が完了後 100%			
地業工事	砂及び砂利地業		一工程の施工が完了した部分			
	均しコンクリート					
	床下防湿層					
	既製杭打ち地業	既製杭	打設が完了した部分		(施工済杭長さ/杭総長さ)×80%	
		施工費	杭頭処理が完了後 報告書を提出した部分100%			
	場所打ち杭地業	鉄筋・コンクリート	打設が完了した部分		(施工済杭長さ/杭総長さ)×90%	
		施工費	杭頭処理が完了後 報告書を提出した部分100%			
		機械運搬費			施工に着手後50% 施工完了後で搬出整理の終了後100%	
	鉄筋工事	鉄筋・溶接金網・圧接			打設区画毎の施工が完了 (配筋検査を含む)した部分	
		スクラップ控除・加工組立				
スリーブ補強			鉄筋工事が終了した部分			
コンクリート工事	コンクリート		打設区画毎の施工が完了した部分 (打設済コンクリート/総コンクリート)			
	打設手間・機械損料					
	無筋コンクリート	材工とも	一工程の施工が完了した部分			
	コンクリート直均仕上げ					
型枠工事	普通・打放合板型枠		打設区画毎の型枠撤去後補修が完了した部分			
	PC型枠		支保工を除去し補修が完了した部分			
	デッキスラブ型枠		打設が完了した部分			
	コンクリート目地		コンクリート打設後の処理及び補修が完了した部分			
	打放面補修・コーン補修					

工事科目	細目		出来形確認の標準	備考
	名称	摘要		
鉄骨工事	鋼材ボルト類		節単位で搬入検査が完了した部分 (搬入節Ton/製作鉄骨総Ton)	
	スクラップ控除・ 工場加工組立			
	溶融亜鉛メッキ			
	超音波探傷試験	工場溶接		
	鉄骨運搬			
	鉄骨現場建方・ 高力ボルト締付		節単位で本締めボルトの検査が完了した部分	
	超音波探傷試験	現場溶接	鉄骨工事が終了し報告書の提出後	
	耐火被覆		施工が完了した部分	
既成 コンクリート工事	コンクリートブロック・ モルタル煉瓦積		一工程の施工が完了した部分	
	ALC板・ セメント押出成形板			
	PCコンクリートパネル			
防水工事	各種防水工事		一工程の施工が完了した部分	
	伸縮調整目地・ 防水押金物		施工が完了した部分	
	防水立上り面取り	既製材料		
	シーリング		一工程の施工が完了した部分	
石工事			一工程の施工が完了した部分	
タイル工事	外部・外部タイル張り		一工程の施工が完了した部分	
	打ち込みタイル	現場打ち込み		
木工事	内部造作仕上げ		一工程の施工が完了した部分	少数は 原則対象外
屋根及びとい工事	ルーフ・フロアドレン		防水工事が終了した部分	
	とい		施工が完了した部分	
	長尺金属板葺き・ 折板葺き		施工が完了した部分	
	スレート葺き			
金属工事	溶接金網敷	コンクリート埋設	コンクリート打設が完了した部分	
	アルミ笠木・丸環		施工が完了した部分	
	軽量鉄骨下地 (壁・天井)		一工程の施工が完了した部分	
	天井金属整形板張り			
	手すり・タラップ		施工が完了した部分	
	階段ノンスリップ		取り合う床仕上げの施工が完了した部分	
	カーテン・ブラインドボックス		取り合いの施工が完了した部分	
	床マンホール			
左官工事	床モルタル塗り		施工区画毎の施工が完了した部分	
	床下地モルタル	各種仕上げ下地		
	モルタル (巾木・内壁・外壁)			
	床均しモルタル	防水下地	防水施工が完了した部分	
	立上り均しモルタル			
	床・壁 防水モルタル		一工程の施工が完了した部分	
	排水溝防水モルタル			
	建具周囲モルタル充填			
	仕上げ塗材塗り		施工区画毎の施工が完了した部分	
木製建具工事	木製建具		金物を含め取り付け調整が完了した部分	少数は 原則対象外

工事科目	細目		出来形確認の標準	備考
	名称	摘要		
金属製建具工事	金属製建具		取り付けが完了した部分	
	取り付け運搬費		施工が完了した部分	
硝子工事	板ガラス		施工が完了した部分	
塗装工事			施工が完了した部分	原則対象外
内装工事	床仕上げ		施工区画毎の施工が完了した部分	
	壁・巾木仕上げ			
	天井仕上げ			
	天井見切り縁		取り合いの施工が完了した部分	
	壁・天井GW吸音材		施工区画毎の施工が完了した部分	
	天井ポリスチレン板			
仕上げユニット	流し台・コンロ台・ 吊戸棚		設備工事の調整を含め施工が完了した部分	原則対象外
	レンジフード			
	洗面カウンター			
	鏡		施工が完了した部分	
	トイレブース			
	身障便所手摺			
	点検口			
	防煙垂れ壁			
	OAフロア等			
	パーティション			
	サイン			
カーテンウォール工事	メタル カーテンウォール		取合部分を含め取付調整が完了した部分	
	PC カーテンウォール		取合部分を含め取付調整が完了した部分	
	各種舗装工事		施工区画毎の施工が完了した部分	
街きよ・縁石・側溝	グレーチング共			
砂利敷き				
排水工事	排水管	各種	系統毎の配管・通水試験が完了後80% 埋め戻しが完了後100%	
	排水ます	フタ共	系統毎の施工が完了した部分	
植栽工事	樹木	高木・低木	施工が完了した部分	
	芝・吹き付けは種類			
電気設備工事			工事が100%完了し、性能及び機能が確認できた部分	
機械設備工事				

一工程の施工が完了した部分とは、	同一の材料を用い、同一の施工方法で行われた作業の一単位の部分が完了後、監督職員の検査に合格した部分をいう。
施工が完了した部分とは、	同一の材料を用い、同一の施工方法で行われた作業が完了後、監督職員の検査に合格した部分をいう。
共通費及び直接仮設	共通費及び直接仮設に相当する出来形は、直接工事の出来形に相当するものとし、原則として個別には計上しない。
改修部分及び取り壊し	実状に応じて確認する。