

# 入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和2年7月3日

経理責任者  
独立行政法人地域医療機能推進機構  
東京新宿メディカルセンター  
院長 関根 信夫

## 1. 競争入札に付する事項

### (1) 調達件名及び数量

医師・看護師宿舎維持管理業務委託

### (2) 調達案件の仕様等

入札説明書及び仕様書による

### (3) 履行期限（期間）

令和2年10月1日から令和4年9月30日まで（2年間）

### (4) 履行場所

東京都新宿区筑土八幡町3番1号・2号

東京新宿メディカルセンター医師・看護師宿舎（ニューフォレスト・ベラージュ）

### (5) 入札方法

①入札者が提出する入札書は、調達件名にかかる直接経費の他、機材、資材、機械器具、運搬費等、業務委託に要する一切の諸経費を含め、契約金額を見積もるものとする。

②第一交渉権者の決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の10パーセントに相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数がある時は、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって評価するので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額を記載した入札書を提出すること。

## 2. 競争に参加する者の必要資格に関する事項

(1) 独立行政法人地域医療機能推進機構契約事務取扱細則（以下「契約事務細則」という。）第4条第4項の規定に基づき経理責任者が定める資格を有するものであること。

(2) 契約事務細則第5条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、成年後見人、被保佐人又は被補助者であっても、契約締結のために必要な同意を得ているものは、同条中、特別の理由がある場合に該当する。

### 【参考】契約事務細則抜粋

第5条 経理責任者は、特別な理由がある場合を除き、次の各号のいずれかに該当する者を一般競争に参加させることができない。

一 契約を締結する能力を有しない者

二 破産手続き開始の決定を受けて復権を得ない者

三 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者

(3) 契約事務細則第6条の規定に該当しない者であること。

### 【参考】契約事務細則抜粋

第6条 経理責任者は、次の各号のいずれかに該当すると認められる者をその事実があった後一定期間一般競争に参加させないことができる。これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても、同様とする。

- 一 契約の履行に当たり、故意に工事、製造その他の役務を粗雑に行い、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
  - 二 公正な競争の執行を結ぶこと又は契約者が履行することを妨げた者
  - 三 交渉権者が契約を結ぶこと又は契約者が履行することを妨げた者
  - 四 監督又は検査の実施に当たり職員及び経理責任者が委託した者の職務の執行を妨げた者
  - 五 正当な理由なく契約を履行しなかった者
  - 六 契約により、契約の後に代価の額を確定する場合において、当該代価の請求を故意に虚偽の事実に基づき過大な額で行った者
  - 七 前各号のいずれかに該当する事実があった後2年を経過しない者を契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
  - 八 前各号に類する行為を行なった者
- 2 経理責任者は、前項の規定に該当する者を入札代理人として使用する者を一般競争に参加させないことができる。
- 3 第1項の期間その他必要な事項は、別に定める。
- (4) 独立行政法人地域医療機能推進機構反社会的勢力への対応に関する規程第2条の各号に該当しない者であること。
- (5) 厚生労働省競争参加資格（全省庁統一資格）の「役務の提供」においてB、C又はDのいずれかの等級に格付けされ、「関東・甲信越」地区の競争参加資格を有する者であること。
- (6) 資格審査申請書又は添付書類に虚偽の事実を記載したもの、又は過去2年間に於いて虚偽の事実を記載したものを提出したことがある者、あるいは経営状況又は信用度が極度に悪化したもの等については、競争に参加させないことがある。

### 3. 契約条項を示す場所

〒162-8543 東京都新宿区津久戸町5番1号

独立行政法人地域医療機能推進機構 東京新宿メディカルセンター 事務部 経理課 契約係

電話：03-3269-8111

### 4. 競争入札執行の場所及び日時

- (1) 入札書の提出場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先

上記3に同じ。

入札関係書類の交付については、土曜、日曜、休日を除く午前9時から午後5時までに、事前に連絡の上、「機密保持に関する誓約書」(本公告に添付、両面印刷し、押印すること。)と名刺と引き換えに交付する。

郵送等を希望する場合は、上記3まで連絡すること。

- (2) 入札参加書類の提出期限

令和2年7月27日(月) 15時00分

- (3) 入札書の受領期限(郵送する場合)

令和2年7月29日(水) 12時00分

- (4) 開札日時及び場所

令和2年7月30日(木) 10時30分

別館地下2階第3会議室

(5) 質疑

令和2年7月20日(月) 12時00分までに、電子メールにて提出。  
電話、口頭での質問は一切受け付けません。  
質疑の回答は、令和2年7月23日(木)までに電子メールで回答します。  
質疑用メールアドレス：[keiri@shinjuku.jcho.go.jp](mailto:keiri@shinjuku.jcho.go.jp)

5. その他必要な事項

(1) 入札保証金及び契約保証金 「免除」

(2) 入札及び契約手続きに使用する言語及び通貨 「日本語及び日本国通貨」

(3) 入札者に要求される事項

この一般競争に参加を希望する者は、封印した入札書に上記2の競争参加資格に関する証明書等及び仕様書において定めるものを添付し、入札参加書類の提出期限内に提出しなければならない。入札者は、開札日の前日までの間において、経理責任者から上記証明となるもの等について説明を求められた場合は、これに応じなければならない。

(4) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められる業務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

(5) 契約書作成の要否 「要」

(6) 契約の相手方の決定方法

契約事務細則第34条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で有効な入札を行った入札者を交渉権者とする。その者が複数の場合は、入札した価格に基づく交渉順位を付するものとし、最低価格で入札した者を第一交渉権者とする。第一交渉権決定後はその者と直ちに交渉をし、契約価格を決定する。ただし、交渉が不調となり、又は交渉開始から10日以内に契約締結に至らなかった場合は、経理責任者は交渉順位に従い、他の交渉権者と交渉を行うことができる。

(7) 詳細は入札説明書による。

# 機密保持に関する誓約書

令和 年 月 日

独立行政法人地域医療機能推進機構  
東京新宿メディカルセンター  
院長 関根 信夫 殿

住 所  
商号又は名称  
代 表 者 ⑧

\_\_\_\_\_ (以下「当社」という)は独立行政法人地域医療機能推進機構東京新宿メディカルセンター (以下「貴センター」という) への医師・看護師宿舍維持管理業務委託契約 (以下「本件目的」という) を行うにあたり、貴センターから当社に対して開示される機密情報 (以下「機密情報」という) の取扱いに関し、以下各条のとおり誓約します。

## (機密情報の定義)

第1条 本件機密情報とは、本件目的の実施にあたって書面・口頭その他開示の方法を問わず開示される一切の情報をいいます。ただし、以下のいずれかに該当する情報については、この限りではありません。

- (1) 開示を受ける以前より、自ら保持し、または第三者から入手していた情報
- (2) 開示を受ける時点で既に公知であった情報、またはその後公知となった情報
- (3) 守秘義務を負わない第三者から正当に入手した情報
- (4) 当社が機密情報を利用せずに独自に開発した情報
- (5) 貴センターから書面により開示の承認を得た情報

## (機密情報の取扱い期間)

第2条 本誓約書の有効期間は、貴センターが存続する期間継続するものとします。

## (表明および保証)

第3条 貴センターが機密情報の内容の正確性、完全性および最新性につき何らの表明および保証 (明示か黙示を問わない) を行わないことを当社は了承します。

- 2 当社は、機密情報が不正確であった場合等においても、これについて貴センターに対し損害賠償の請求その他一切の異議を申し立てないものとします。

## (機密情報の取扱い)

第4条 当社は、機密情報について厳に機密を保持し、本件目的のみのために使用するものとし、本誓約書において認められた場合を除き、第三者にこれを開示し、漏洩し、公表しません。

- 2 当社は、当社およびその関連会社の社内においても、本件目的達成のために関係する、必要最小限の役員および一部特定の従業員以外の役員および一般従業員に対しては、一切情

報を開示せず、また情報の開示を受ける一部特定の従業員に対しても、在職中および退職後においても機密を完全に厳守せしめ、かつ本件目的以外に使用させないよう万全の措置を講じます。

(機密情報取扱いの例外)

第5条 当社は、機密情報の開示の相手方として事前に貴センターの書面による同意を得た者および次に掲げる者に対して、合理的に必要とされる範囲の情報を開示することができるものとします。

- (1) 顧問弁護士、会計監査人
- (2) 機密の厳守および本件目的以外の利用禁止を条件として、本件目的の実施に関し助言を求める会計士、その他外部の専門家
- (3) 裁判所または行政庁から法令に基づき機密情報の開示にかかる命令を受けた場合における当該官公署
- (4) 法令に基づき当社を監督する官公署または団体からその監督の目的のために機密情報の開示にかかる要請を受けた場合における当該官公署または団体

(善管注意義務)

第6条 当社は、善良なる管理者の注意をもって、貴センターまたは貴センターの指定する者より交付を受けた機密情報に関する調査報告書、書面、図面、見本その他一切の資料を保管使用します。

(利害関係人との接触の禁止)

第7条 当社は、貴センターの事前の承認がない限り、本物件の使用者、占有者、賃貸借人、その他本物件と利害関係のある第三者と接触しないものとします。

(機密情報の返還)

第8条 当社は、本件目的の実施が終了したときまたは貴センターより請求を受けたときには、直ちに開示された本物件に関する一切の機密情報を、貴センターの指示に従い貴センターに返還または当社の責任において破棄します。

(損害賠償)

第9条 貴センターは、当社が本誓約書に違反したことにより貴センターが損害を受けた場合は、当社に損害賠償を請求できるものとします。

(準拠法および管轄裁判所)

第10条 本契約は日本法を準拠法とし、本契約に係る問題は日本法に従って取り扱うものとします。

- 2 当社は本誓約書に関し、争いが生じた場合は、東京地方裁判所を第一審の専属管轄裁判所とすることに同意します。

以 上